

PL.architekci.

## FALA PARK.

[www.plarchitekci.pl](http://www.plarchitekci.pl)

Lugar / Place: Wolsztyn, Poland

Año / Year: 2012

Superficie / Surface: 1985 m<sup>2</sup>

Coste / Cost: 2,7 mln Euro, including 1 mln Euro from UE

Arquitectos / Architects: Bartłomiej Bajon, Katarzyna

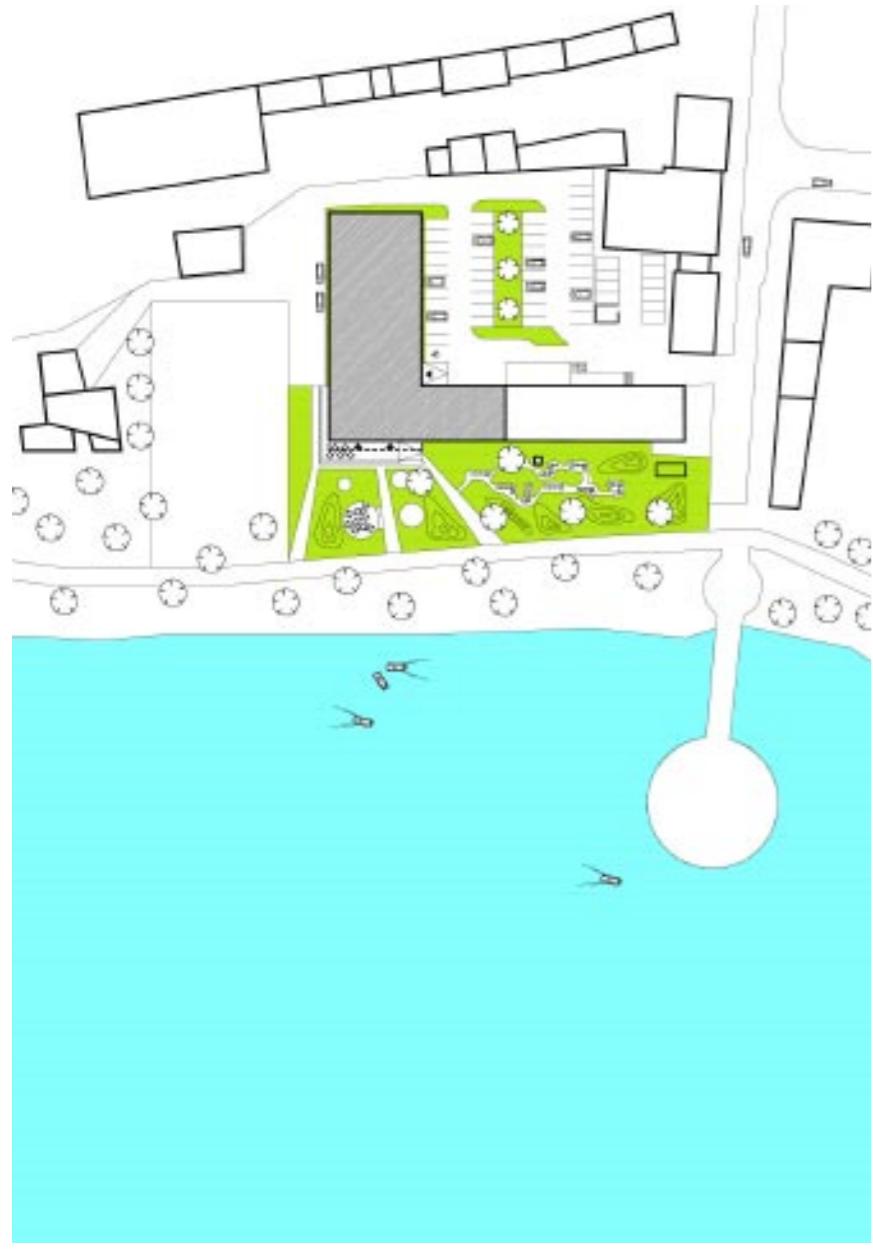
Cynka, Marcin Kozierowski

Texto / Text: PL.architekci

Imágenes / Images: Bartosz Makowski



t<sup>op</sup> 056



Fala Park es un centro recreativo y deportivo situado en el pequeño y pintoresco pueblo de Wolsztyn, en Polonia, famoso por su taller de locomotoras. El nuevo centro se ubica en una antigua zona industrial abandonada, bordeando un histórico parque con vistas a un lago.

Nuestra intención era sacar el máximo provecho del emplazamiento creando conexiones visuales entre el edificio y su entorno, tan atractivo, consiguiendo que los principales espacios interiores tuvieran luz natural y, además, vistas al lago.

En la cubierta, la pista de tenis (la primera en Polonia) ofrece a los usuarios una excitante plataforma desde donde admirar las torres de la histórica iglesia local y el denso entramado de tejados de Wolsztyn.



Fala Park is a sports and recreation center situated in the small and picturesque town of Wolsztyn, in Poland, famous as the location of a locomotive roundhouse. The new centre has been built on a former brownfield site bordering an historic park and offering views to a nearby lake.

Our intention was to take full advantage of the sites location by creating visual connections from the building to its attractive surroundings with the main internal spaces requiring natural light having views towards the lake.

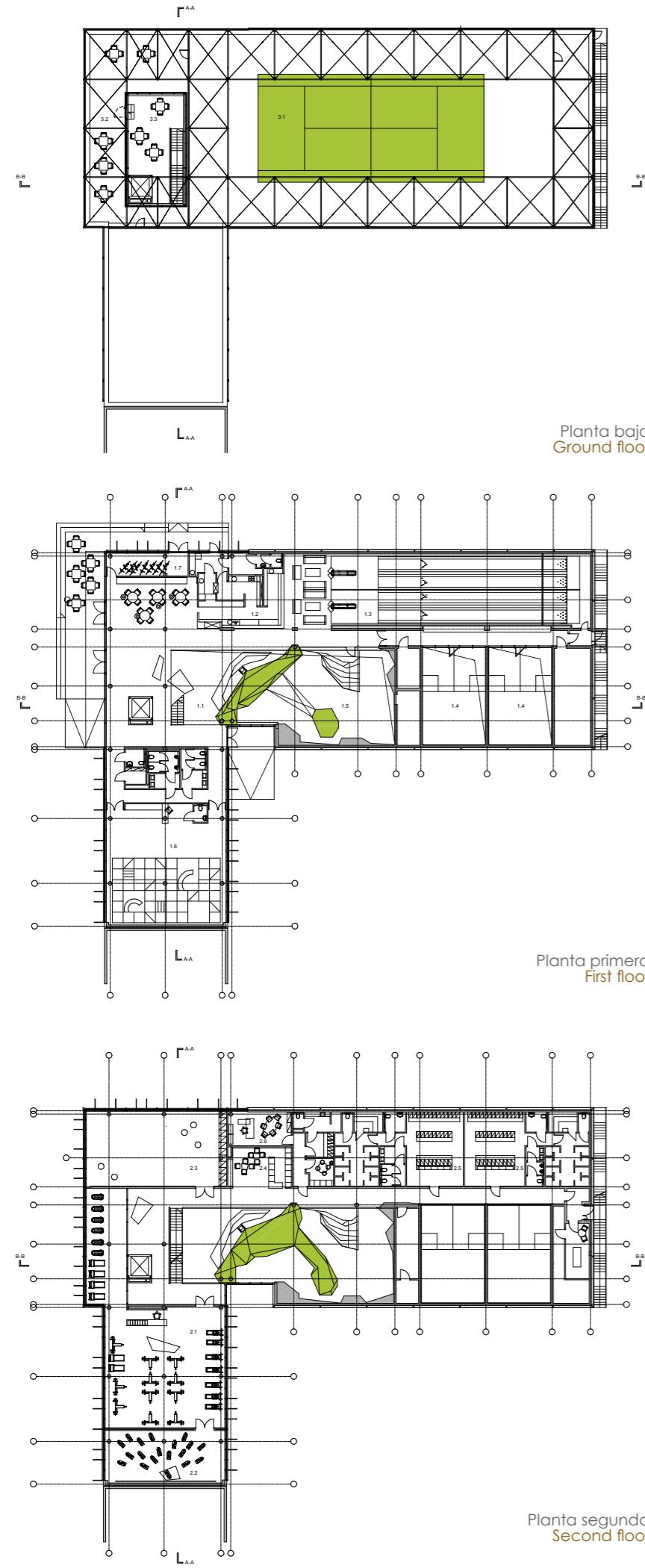
A rooftop tennis court (Poland's first) offers users an exciting platform to admire the far-reaching panorama of the town's historic church towers and dense rooftops of Wolsztyn.

En la otra página, izquierda / Opposite left: Plano emplazamiento. Site map.  
En la otra página derecha / Opposite right: PL.architekci: Bartłomiej Bajon, Marcin Kozirowski & Katarzyna Cynka.

Arriba / Above: Vista de la parte posterior del edificio, donde se encuentra el aparcamiento. View of the back of the building, where the parking.

Abajo / Below: La pista de tenis en la cubierta. Rooftop tennis court.





The form and massing of the building is derived from the spatial requirements of the sporting functions within. Although initially Fala Park was supposed to be enclosed, we persuaded the investors to keep it open and welcoming; creating a new, inviting and energetic public space that seeks to strengthen the connections between the town, the park and the lake.

Along with the rooftop tennis court, Fala Park accommodates: four bowling alleys, two squash courts, a full height climbing wall, a gym with spin and fitness studios, a children's play area, a mini-golf course, a cafe, and bike and Segway hire.

The building has been wrapped with semi-translucent, vertical brise-soleil panels arranged to create an expressive modular façade whilst reducing solar gain.



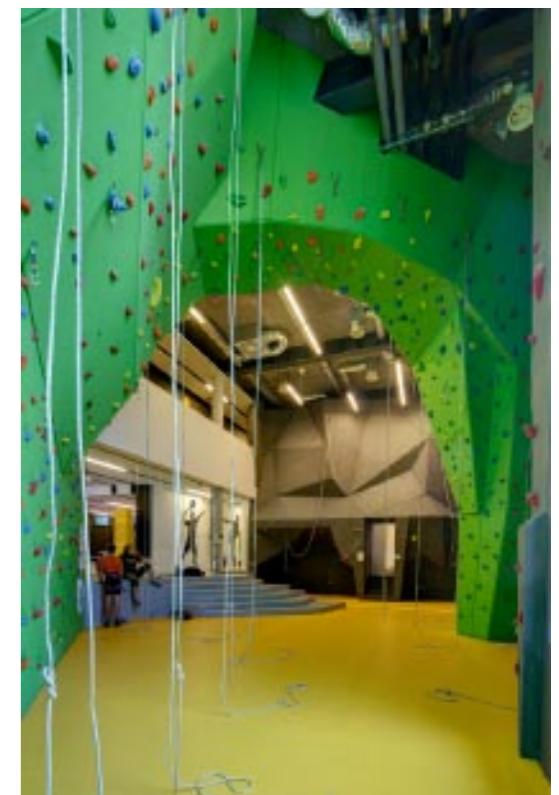
Arriba / Top: Vista del hall y el bar-restaurante, en la planta baja del centro. View of the hall and the bar-restaurant on the ground floor of the centre.

Abajo / Below: Fachada del centro deportivo, donde destacan paneles de brise soleil semi-translúcidos que ayudan a reducir las ganancias solares. Façade of the new sports centre where stands out the semi-translucent, vertical brise-soleil panels arranged to reduce solar gain.

La forma y volumen del edificio surgen de los requerimientos espaciales propios de un centro deportivo. Aunque inicialmente Fala Park tenía que ser cerrado, persuadimos a los inversores para mantenerlo abierto y que invitara a entrar; creando un espacio público nuevo, atractivo y enérgico que busca reforzar las conexiones entre la ciudad, el parque y el lago.

Además de la pista de tenis en la cubierta, Fala Park cuenta con cuatro boleras, dos pistas de squash, un rocódromo, un gimnasio con salas de fitness y spinning, una zona de juegos para niños, un campo de mini-golf, un bar y la posibilidad de alquilar bicis y "Segway".

El edificio está envuelto por paneles de brise soleil semi-translúcidos dispuestos para crear un fachada modular expresiva que a la vez reduce las ganancias solares.



En la otra página / **Opposite:** Vista de la entrada al edificio, donde se sitúa también la terraza del bar. "Quisimos hacer un edificio abierto, que invitará a entrar". **View of the entrance to the building, where is also located the bar terrace.** "We wanted to make an opened and welcoming building".

Arriba izquierda / **Left top:** Vista del hall de entrada. Los interiores, contemporáneos y vívidos, se utilizan para permitir una orientación fácil entrelazando las diferentes funciones del edificio. Se utilizan colores brillantes, grafismos sencillos y señalamientos para atraer a usuarios de todas las edades. **View of the building hall.** Inside, contemporary and vivid interiors have been used to enable easy orientation within the entwining yet distinctive buildings functions. Bright accent colours and clear graphics and signage were used throughout to appeal to users of all ages.

Arriba derecha / **Right top:** La bolera. **The bowling alley.**

Abajo izquierda / **Left bottom:** Bar-Restaurante. **Bar-Restaurant.**

Abajo derecha / **Right bottom:** El espectacular rocódromo verde domina el espacio interior principal y actúa como centro neurálgico, punto de encuentro de los usuarios. **A striking, green climbing wall dominates the main interior space and acts as a notional 'core' and way-finding device for users.**

t<sup>is</sup> 062

Como el terreno era demasiado pequeño como para colocar la pista de tenis en el suelo, decidimos ponerla en la cubierta. Para proteger a la gente que pasara por allí de posibles pelotazos, diseñamos una "jaula" de 8 metros de altura, que también sirve de contraventanas en la parte inferior. Gracias a esto, tenemos una pista de tenis con pintorescas vistas al casco histórico de la ciudad, al parque y al lago. Es tenis de "alto nivel" ;)

Los interiores, contemporáneos y vívidos, se utilizan para permitir una orientación fácil entrelazando las diferentes funciones del edificio. Se utilizan colores brillantes, grafismos sencillos y señalizaciones para atraer a usuarios de todas las edades.

El espectacular rocódromo verde, el cual se puede ver en todo el edificio, domina el espacio interior principal y actúa como centro neurálgico, punto de encuentro de los usuarios. La forma característica de las paredes del rocódromo está alegremente expresada también en el tratamiento de las escaleras, los muebles y otros elementos del edificio.

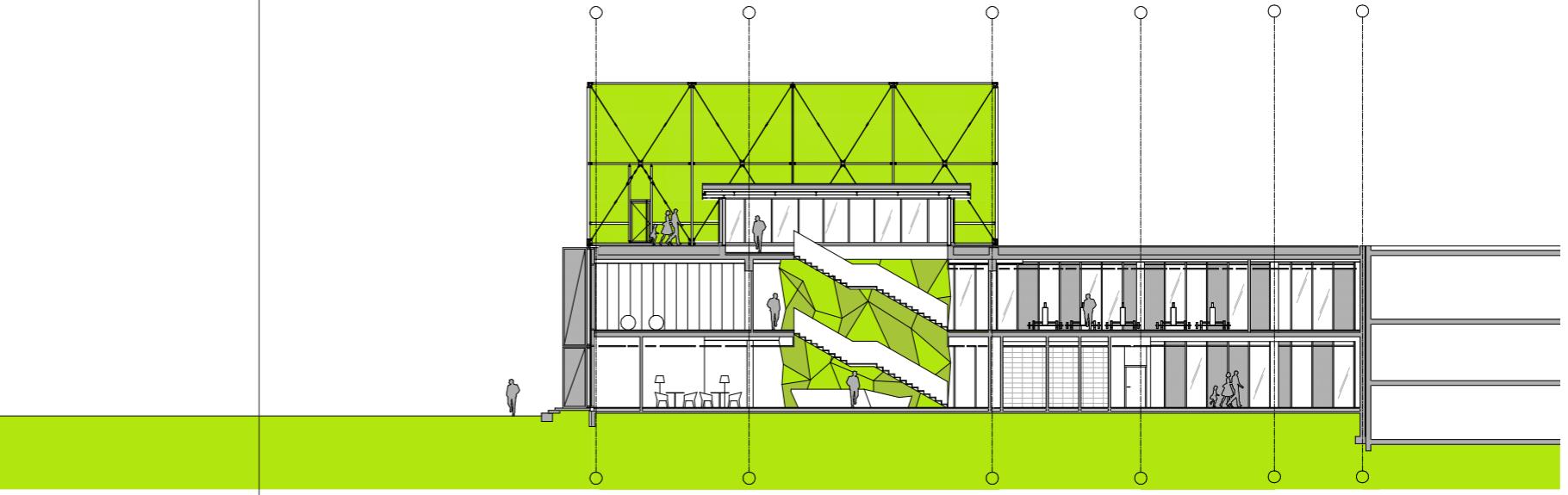
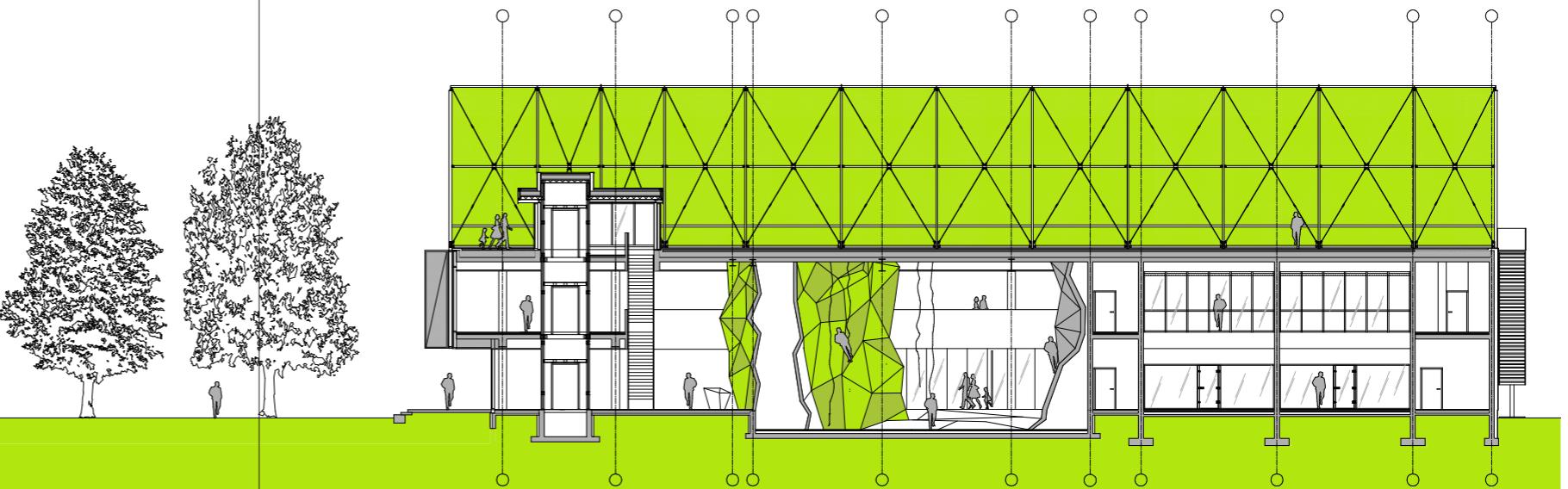
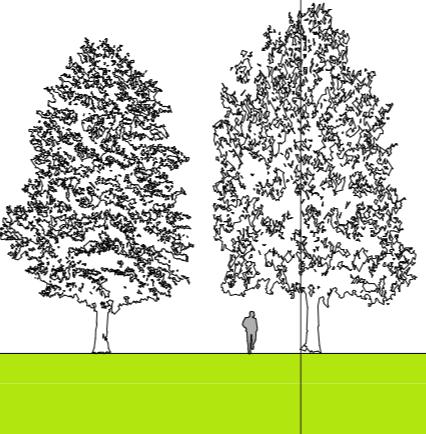
Aunque Fala Park se completó con un presupuesto muy ajustado (subvenciones de la Unión Europea y capital propio), creemos que hemos tenido éxito desarrollando un edificio contemporáneo, divertido y contextual.

Because the plot was too small to locate tennis court on the ground, we decided to put him on the roof. To protect people on the ground before falling tennis ball we design 8m high cage, which is also a construction for shutters below. Thanks this we have court tennis with picturesque view for old town, park and lake! It's tennis on "higher level" ;)

Inside, contemporary and vivid interiors have been used to enable easy orientation within the entwining yet distinctive buildings functions. Bright accent colours and clear graphics and signage were used throughout to appeal to users of all ages.

A striking, green climbing wall, which can be seen throughout the building dominates the main interior space and acts as a notional 'core' and way-finding device for users. The climbing walls distinctive form is also playfully expressed in the treatment of the stairs, furniture and other elements of the building.

Even though Fala Park was completed on a very tight budget (jointly founded by EU grants and private equity) we believe we have succeeded in delivering a contemporary, playful and contextual building.



t<sup>is</sup> 063

Sección B-B'  
B-B' Section



t<sup>is</sup> 065